

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1777/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn quản lý chi phí đầu
tư xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Nam Hưng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 0507/VBHC-NH ngày 5/7/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Nam Hưng đề nghị hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trong trường hợp, thay đổi biện pháp thi công trong quá trình thi công xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Việc thay đổi biện pháp thi công trong quá trình thi công xây dựng phải được chủ đầu tư xem xét, chấp thuận.

3. Do nội dung văn bản của Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Nam Hưng chưa nêu rõ về loại hợp đồng đã ký và cung cấp hồ sơ hợp đồng để làm cơ sở xem xét, nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở có ý kiến cụ thể. Về nguyên tắc, theo quy định tại Điều 28 Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về qui định chi tiết trong hợp đồng xây dựng, bên nhận thầu thi công xây dựng được thay đổi biện pháp thi công sau khi được bên giao thầu chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết.

Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Nam Hưng căn cứ hướng dẫn trên thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (D).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh